

CHALET
ZABARA

Chalet Zabara



Chalet Zabara

Magnificent and spacious chalet located at the end of a private road, with uninterrupted panoramic views of the Swiss and French Alps. Designed by globally renowned architects to the highest standards, Chalet Zabara offers a generous 686 m² (7 381 sq feet) of living space, including an attached staff apartment. Providing real ski-in ski-out, from an easily accessible location that is both quiet and tranquil. The chalet's location, garden and breath-taking views make Chalet Zabara one of the finest properties in Villars.

Chalet Zabara

Magnifique et spacieux chalet situé à l'extrémité d'un chemin privé, doté d'une vue imprenable sur les Alpes suisses et françaises. Conçu par des architectes reconnus sur le plan international, Chalet Zabara bénéficie de 686 m² de surfaces habitables réparties en différents espaces de vie, ainsi que d'un appartement indépendant. Le chalet étant construit au bord des pistes, dans une situation particulièrement tranquille, permet d'être favorisé du « ski aux pieds ». Autant d'avantages qui, combinés à son magnifique jardin, en font certainement l'une des plus belles propriétés de la station.



Details

- Wonderful gardens covering a total area of 3 260 m²
- Extraordinary living space of 643 m² (6 921 sq feet), including the separate 43 m² (460 sq feet) apartment for staff or friends
- Built in 2007 to the ultimate technical specifications including, full managed geothermic heating, centralised humidification system, remotely controlled shutters, digital cabling throughout with B&O capability
- Magnificent uninterrupted panoramic views in all directions
- Possibility to build an additional chalet or further accommodation on the plot



Détails

- Magnifique jardins totalisant une surface totale de 3 260 m²
- Surface habitable de 643 m² avec appartement de fonction de 43 m² idéal pour du personnel ou des amis
- Construction de très haute qualité avec technologies modernes, réalisée en 2007, bénéficiant d'une pompe à chaleur entièrement autorégulée, d'un chauffage au sol et d'un système d'humidification centralisé, de volets électriques avec contrôle à distance et d'un câblage digital dans toutes les pièces avec possibilité d'installer un système B&O
- Superbes vues panoramiques
- Terrain avec grand potentiel de construction et possibilité de morcellement



Ground floor

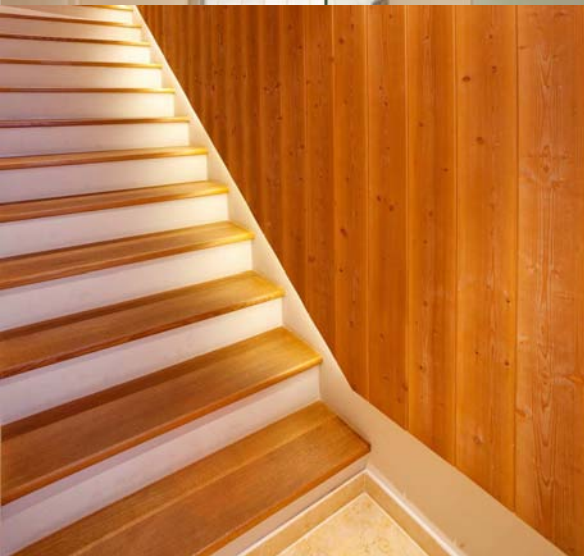
The ground floor is accessible via a staircase from the lobby on the principal floor, or through a separate external electronic door. A ski room leads through to a warm boot and equipment room. Adjacent is a full sized laundry area with a laundry shoot from all floors.

The ground floor incorporates both the utility areas for the chalet, as well as additional living and leisure spaces to those found on the principal floor.

Rez de chaussée

Le rez-de-chaussée est accessible à la fois par l'escalier principal depuis le hall d'entrée ou par une porte électronique depuis le garage qui mène à un local à ski ainsi qu'à une pièce spéciale prévue pour sécher les chaussures de ski. A côté se trouve la buanderie munie d'une chute depuis tous les étages.

Le rez-de-chaussée inclus à la fois les zones techniques du chalet ainsi que des pièces de réception supplémentaires qui complètent les espaces de l'étage principal.



Ground floor

A bright corridor leads through to a wonderful music room with its own fantastic views and access to the courtyard area. The music room connects through into a wellness area complete with internal Turkish bath and showers, linking with an outdoor Jacuzzi and pool nestled in a secluded south facing courtyard with views on the valley.

Sliding doors also connect the music room to a large play/TV room, leading through to a traditional guest bedroom with an en-suite bathroom. This whole area can double as a delightful guest suite for visiting families.

The ground floor also contains a two-car garage with separate work area, and a large fallout shelter. A cellar for food and wines has direct access to the garage, and to the kitchen above. Remote controlled double garage doors lead out into the driveway, which has ample parking spaces for several more vehicles.



Rez de chaussée

Un couloir lumineux mène aux différents espaces de vie de cet étage. Une merveilleuse salle de musique à la vue fantastique jouxte un espace bien-être doté d'un hammam, d'une douche, d'un jacuzzi extérieur et d'une piscine nichée dans un espace à l'abri des regards, faisant face côté Sud à une vue imprenable.

Les portes coulissantes permettent l'accès à la salle de musique en passant par une vaste pièce pouvant servir de salle de jeux ou de salon TV. Se trouve également à ce niveau, une chambre traditionnelle avec salle de bains en suite. Toute cette zone peut être aménagée en un petit appartement pour les invités.

Le rez-de-chaussée comprend également un garage pour deux voitures et une zone de travail séparée, les caves et un grand abri antiatomique. La cave de stockage pour la nourriture et le vin à un accès direct au garage ainsi qu'à la cuisine située au dessus. Le garage est équipé de portes dont l'ouverture est télécommandée. De nombreuses places de parcs extérieures sont situées près de l'accès au chalet.

1. Guest bedroom
2. Playroom
3. Music room
4. Wellness area
5. Fallout shelter
6. Cave
7. Garage
8. Ski room
9. Laundry room



Principal floor

A magnificent and imposing external stone staircase leads you to the main door which opens onto a spectacular lobby with flowing access to all areas of the house. A hand crafted winding wooden staircases leads up to the second floor or down to the ground floor.

The lobby sweeps round to give open access to the three principal living spaces on this floor. The Oak floored dining area (4,4 x 7 m) is spacious enough to comfortably accommodate 16 to 20 people, and this connects through to the drawing room to expand the entertaining area.

Étage principale

Un magnifique et imposant escalier extérieur en pierres massives permet l'accès au niveau rez supérieur du chalet par une porte d'entrée qui s'ouvre sur un hall d'entrée distribuant les différentes zones du chalet. L'escalier principal en bois travaillé, donne accès au deuxième étage. Un escalier plus discret mène au rez inférieur.

Le hall d'entrée donne accès aux trois zones principales de cet étage, à savoir, la cuisine, une vaste salle à manger (4,4 x 7 m) au magnifique parquet en chêne massif, pouvant accueillir jusque 20 convives et qui se connecte au salon afin d'augmenter l'espace de réception.



Principal floor

The drawing room sitting two steps lower creates a cosy yet spacious feel measuring 5,3 x 7 m. It has a traditional working fireplace and partially vaulted ceilings. Full width windows open on the large, south facing, patio with steps down to the garden.

The kitchen built from strong warm walnut wood, offers south and east views, Gaggenau appliances, and space to entertain eight. Direct access down to the cellar is offered via a spiral staircase. Sliding doors open on yet another south facing balcony which holds a dining and a BBQ area. The principal floor also has access to a large office with south and east views, along with a beautifully equipped guest wash room.

Apartment

On the same level, but approached from a separate entrance, the 43 m² (460 sq feet) apartment has a kitchen, a lounge, and a dining area which opens out onto the gardens. A double bedroom with en-suite bathroom, and access to a small mezzanine for storage. The apartment has separate vehicular access and parking to the rear of the property.



Étage principale

Le salon se trouve deux marches plus bas. Il est confortable et spacieux et propose une surface de 5,3 x 7 m avec cheminée traditionnelle, et en partie, un plafond voûté. Les larges fenêtres donnent sur une terrasse Sud qui permet d'accéder au jardin par un escalier.

La cuisine réalisée en noyer est magnifiquement orientée Sud et Est. Elle est équipée d'appareils Gaggenau et accueille facilement 8 personnes. Elle bénéficie d'un accès direct à la cave par l'intermédiaire d'un escalier en colimaçon. Des portes coulissantes permettent d'accéder à un balcon supplémentaire qui propose un espace repas avec une aire BBQ, orientée au Sud avec vue imprenable. On trouve encore à cet étage un grand bureau avec vue Est et Sud équipé d'un cabinet de toilette.

Appartement

Au même niveau, mais accessible par une porte d'entrée indépendante, se trouve un appartement de fonction de 43 m² offrant cuisine, salon, chambre double (avec une mezzanine pour rangements), salle de bain en suite, le tout donnant accès aux jardins. Cet appartement bénéficie d'un chemin d'accès séparé ainsi que d'une place de parc dédiée à l'arrière de la propriété.



1. Living room
2. Dining room
3. Kitchen
4. Office
5. Separate apartment

Second floor

The second floor provides a further 4 double bedrooms all with en-suite bathrooms. Two of them have access to a mezzanine which doubles as a kids play area. The first landing provides the entrance through an archway, to a cosy wood lined, east facing guest bedroom.

The second landing provides access to the master bedroom suite (3,9 x 5,7 m), with views to both the east and the south. The suite includes a fitted dressing room, a south facing balcony, and a magnificent bathroom with double sinks, bath, shower, and separate toilet room.

Deuxième étage

Le deuxième étage propose 4 chambres à coucher double, chacune avec salles de bain privatives. Deux chambres disposent d'un accès à une mezzanine, aménagée comme espace jeux pour les enfants.

Le premier palier donne accès par un passage voûté, à une chambre à coucher au décor boisé situé côté Est avec salle de bain en suite. Le second palier permet d'accéder à la chambre à coucher principale (3,9 x 5,7 m) avec vue tant à l'Est qu'au Sud. La chambre principale possède un balcon, un dressing équipé, une splendide salle de bain avec doubles lavabos, bain, douche et WC séparé.



Second floor

From the landing an open plan study area leads into two further family bedrooms. One south and west aspects with a crafted traditional Swiss pine bed. The second with north and west aspects has a balcony with views up the mountain. Both rooms have fully fitted en-suite bathrooms. Both also have a ladder access up to the mezzanine or kids play area.



Deuxième étage

De ce palier, un espace de détente donne accès à deux chambres à coucher supplémentaires. Une première avec vue au sud et à l'ouest, disposant d'un lit traditionnel suisse en bois de sapin travaillé. La seconde offre, depuis le balcon, une vue des montagnes au nord et à l'ouest. Les deux disposent également d'une échelle donnant accès à une mezzanine (espace de jeux pour enfants).



1. Ensuite bedroom
2. Ensuite bedroom
3. Master bedroom suite
4. Guest bedroom
5. Mezzanine



Villars

Villars itself is situated in the heart of the Vaud Alps and offers year round sports and recreation. Skiing, snowboarding, snow shoeing, tennis, mountain biking, hiking, ice skating, swimming, as well as a relaxing and cultural environment in which to live.

Villars is also home to some of the most prestigious private schools in the world. Only an hour and a half from Geneva international airport and less than an hour from Sion airport, the Village is easily accessible by car and train.

Villars

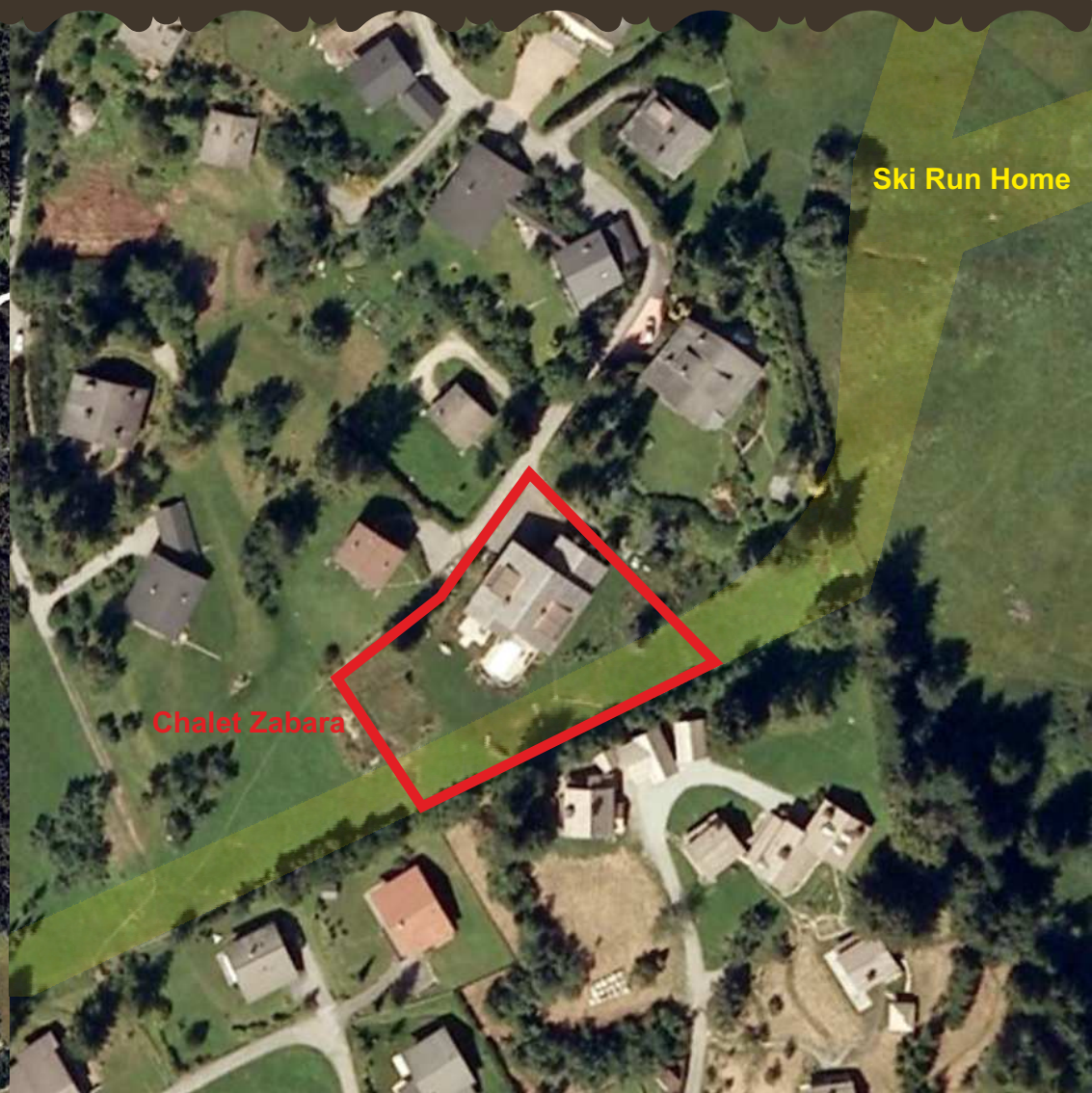
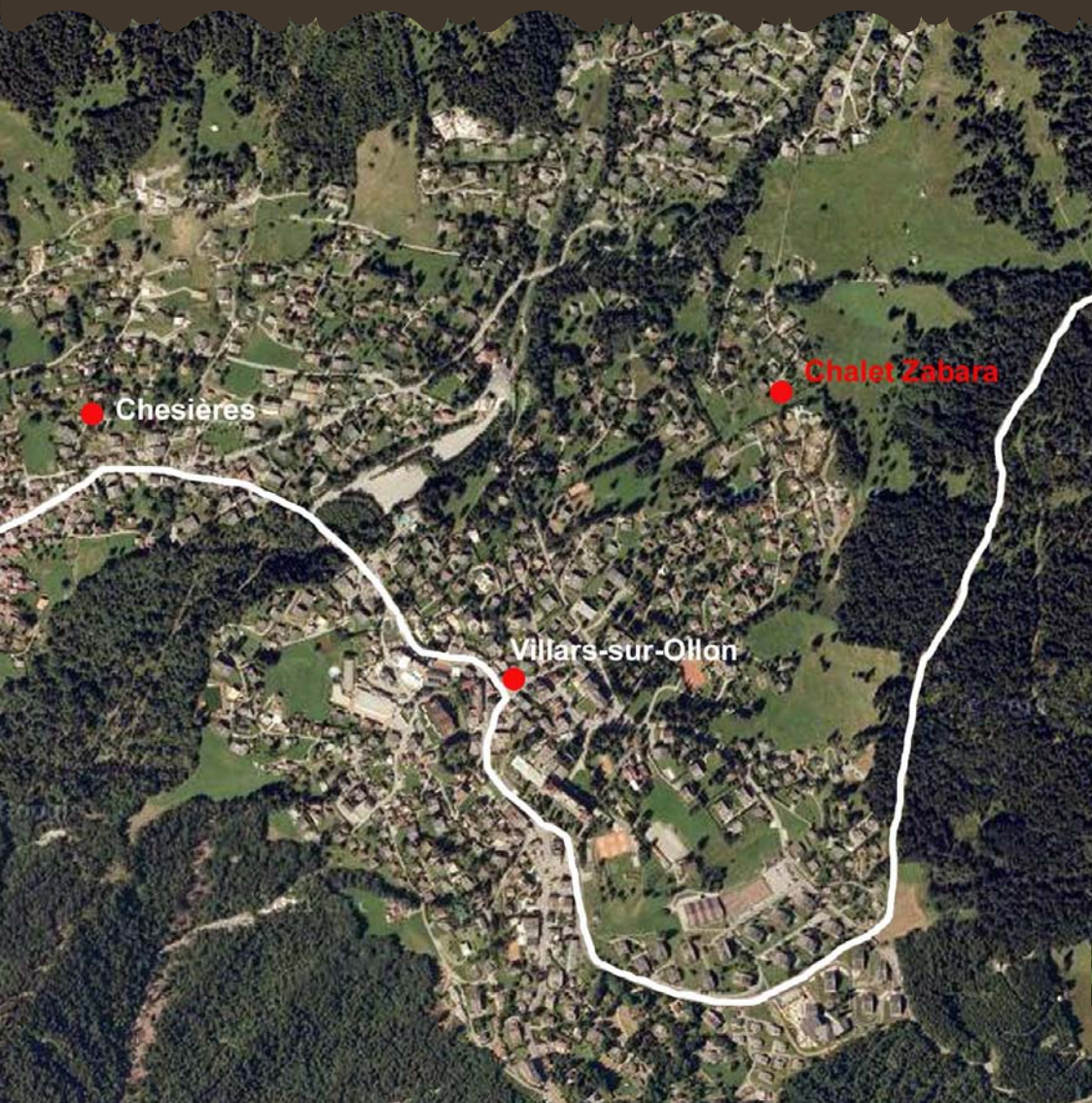
Villars se situe au cœur des Alpes vaudoises et propose à ses hôtes une multitude d'activités tout au long de l'année. Ski, snowboard, promenades en raquettes, tennis, VTT, grimpe, patinoire, piscine, ou simplement, la détente: autant de possibilité d'apprécier la vie sur place.

Quelques unes des plus prestigieuses écoles privées du monde sont aussi basées à Villars. A seulement une heure et demie de l'aéroport international de Genève et à moins d'une heure de l'aéroport de Sion, le village est aisément accessible en voiture ou en train.



Location
Localisation

Situation plan
Plan de situation



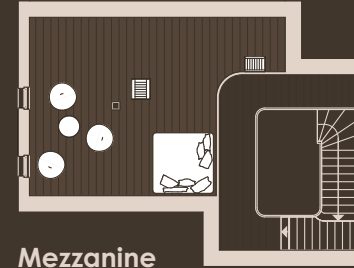
Floor plans

Plans des niveaux

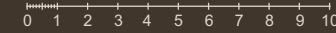
1. Guest bedroom
2. Playroom
3. Music room
4. Wellness area
5. Fallout shelter
6. Cave
7. Garage
8. Ski room
9. Laundry room



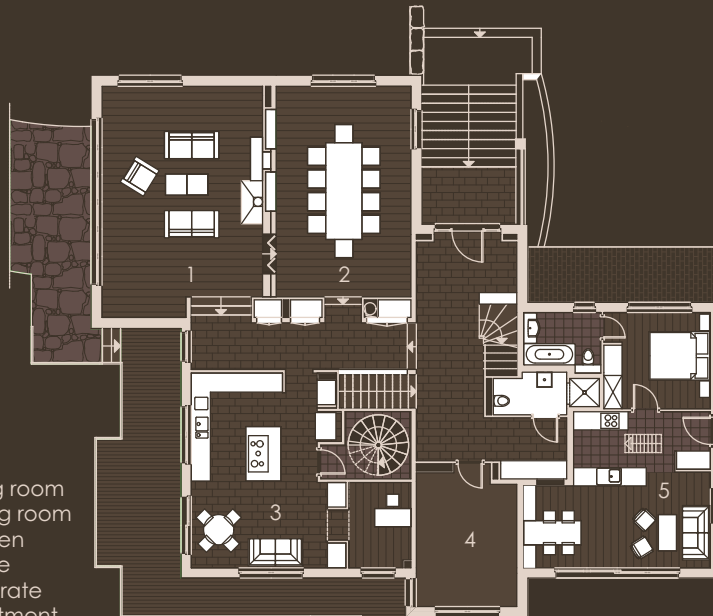
Ground floor
Rez de chaussée



Mezzanine
Mezzanine



1. Living room
2. Dining room
3. Kitchen
4. Office
5. Separate apartment



Principal floor
Étage principale

1. Ensuite bedroom
2. Ensuite bedroom
3. Master bedroom suite
4. Guest bedroom

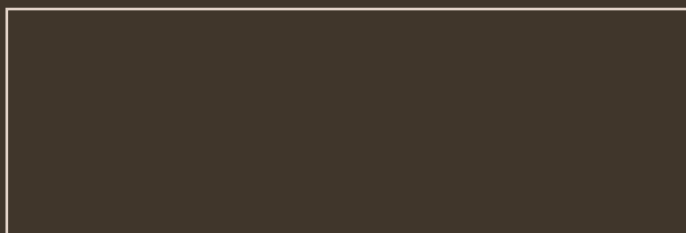


Second floor
Deuxième étage



CHALET
ZABARA

for information:
pour tout renseignement:



architects:



mcm design studio
www.mcm design studio.ch

Address / Adresse

Chalet Zabara
Chemin de l'Esplanade
1885 Chesieres-Villars
Switzerland

GPS Coordinates / Coordonnées GPS

46° 18'11.78" N | 7° 03'40.97" E (exact location)